

招标公告

招标编号：DGQS-DLSB-03-020-026(2026)

按照《物业管理条例》《广东省物业管理条例》《东莞市物业管理条例》《前期物业管理招标投标管理暂行办法》等法规、政策的规定，决定对物业服务采用公开招标的方式选聘物业服务企业，现将有关事项公告如下：

一、招标物业服务项目的简要说明

项目名称：大岭山一号线北站现代化产业园配售型保障性住房项目前期物业服务

建设单位：东莞市莞岭安居建设有限公司

本物业服务项目位于广东省东莞市大岭山镇。

本物业服务项目规划设计的物业类型为：住宅、商业。

本物业服务项目竣工交付时间：2027年5月（具体开始时间以公司书面通知为准）。

本物业服务项目总用地面积 12634.55 平方米。

本物业服务项目总建筑面积 69137.31 平方米；其中不计入容积率建筑面积 19150.18 平方米[地下总建筑面积 18286.91 平方米，架空公共活动空间建筑面积 539.48 平方米，其他面积 323.80 平方米，计容建筑面积 49998.01 平方米[住宅（带电梯）建筑面积 47859.49 平方米，商业物业管理建筑面积 1523.81 平方米，其他面积 614.7 平方米]。

本物业服务项目共计建筑物 3 幢；总户数 516 户；建筑结构有钢筋混凝土结构。

本物业服务项目内的建筑密度为 26.4%，容积率 3.957；
绿化率为 30%。

本物业服务项目规划建设机动车停车位 424.3 个，其中
地上停车位 23 个，地下停车位 401.3 个。

二、物业服务用房的配置情况

物业服务用房的建筑面积总计 150.52 平方米；

座落位置：3 号住宅楼一层。

(二) 业主委员会办公用房：无。

三、招标人

招标人：东莞市莞岭安居建设有限公司

地 址：东莞市东城街道八一路 1 号机关二号大院 9 号
楼

联系人：何工

电 话：0769-23366393

传 真：/

四、报名时间和要求

(一) 报名要求：持企业有效营业执照正副本、经办人
身份证及授权委托书、法定代表人身份证复印件（以上证件
查验原件，留加盖公章的 A4 纸复印件）。

(二) 有意向的投标人请于 2026 年 10 月 13
日至 2026 年 11 月 2 日上午 9 时至 12
时、下午 14 时至 17 时到 东莞市南城 报名。

道 鸿福西路 81 号国际商会大厦
13A 层 01 室

（三）招标代理机构

联系人：陈先生

联系电话：0769-22881803

五、投标单位资格要求

（一）投标申请人须具有独立法人资格、具有专业物业管理能力。

（二）为物业服务项目配备的物业服务力量与本市物业服务力量配置指导标准相对应。

（三）信用信息要求：（“□”中选择的内容，以划“√”的方式表示选定，以划“×”的方式表示不作约定，以示删除）

☐1.无要求。

☒2.建立了物业信用信息的物业服务企业，信用记分累计高于80分，且信用等级达到☒A级、☒B级以上。

六、投标截止时间

投标文件递交截止时间和地点：

开标时间：2026年11月3日下午14:30

开标地点：东莞市南城街道鸿福西路 81 号国际商会大厦 13A 层 01 室

七、所需费用

（一）招标文件售卖时间：

招标文件售卖地点：东莞市南城街道鸿福西路 81 号国际商会大厦 13A 层 01 室

招标文件（及资格审查文件）每套人民币：0 元。

(二) 保证金金额：伍万元整

收取保证金单位：东莞实业投资控股集团有限公司

开户银行：中国邮政储蓄银行东莞市分行

账号：100899920180018888

投标担保提交方式：现金、银行转账、电汇或银行汇票；
银行出具的或由担保机构与银行共同出具的投标保函。

招标人：东莞市莞岭安居建设有限公司



招标代理机构：广东政通招标有限公司



2026年10月13日