

东莞市民服务中心一、二期物业管理服务项目采购公告

投标邀请书

广东政通招标有限公司（以下简称“采购代理机构”）受东莞市莞城建筑工程有限公司（以下简称“采购人”）委托，现就东莞市民服务中心一、二期物业管理服务项目（项目编号：GCJZ-SM-03-001-001(2022)）进行国内公开采购，欢迎符合采购文件要求的国内投标人参加投标。有关事项如下：

一、采购项目的名称、用途、简要技术要求或者采购项目的性质

1、项目预算

项目采购内容	暂定服务面积（m ² ）	综合单价（元/m ² ·月）	服务期	预算金额（元）
东莞市民服务中心一、二期物业管理服务项目	62347.33	7.50	12个月	5,611,259.70

2、简要技术要求或采购项目的性质：详细内容请参阅采购文件第三部分《用户需求书》。

二、投标人资格要求

1、一般要求：

（1）投标人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

（2）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供书面声明）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；

（3）本项目不接受联合体投标；投标人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

（4）未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或税收违法黑名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。以代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站及中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。

（5）未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2022〕44号）、（东实通〔2022〕98号）为准】

三、获取采购文方式及要求：

1、采购文件下载地址：东莞实业投资控股集团网站（<http://www.dgsy.com.cn>）、东莞市莞城建筑工程有限公司网站（<http://www.dggcc.cn/main/>）下载。

2、采购文件下载时间：2022年8月4日至2022年8月24日。

3、获取采购文件时间：2022年8月4日至2022年8月24日（节假日除外），上午8:30~12:00，下午14:00~17:30（北京时间）。

4、获取采购文件方式：不进行实名登记报名。拟参加投标的投标人可自行于东莞实业投资控股集团网站（<http://www.dgsy.com.cn>）下载采购文件。

四、递交投标文件截止时间、投标时间及地点：

- 1、递交投标文件时间：2022年8月25日（北京时间）09:00~09:30。
- 2、递交投标文件截止及开标时间：2022年8月25日09:30（北京时间），所有投标文件应于截止时间之前递交，迟交或以电报、传真形式的投标文件将拒绝接收。届时请投标人的法定代表人或其授权代表务必携带有效身份证明出席开标会议。
- 3、开标地点：东莞市南城街道鸿福路199号（市民服务中心）411室。

五、采购人及采购代理机构的名称、地址和联系方法：

采购人联系人：黄先生

地址：东莞市南城城市风景街8栋

联系电话：15017133726

采购代理机构名称：广东政通招标有限公司

地址：东莞市南城街道鸿福路199号（市民服务中心）411室。

采购代理机构联系人：杨工

联系电话：0769-22881803

E-mail: 471539976@qq.com

东莞市莞城建筑工程有限公司

广东政通招标有限公司

2022年8月

